

## **JU GIMNAZIJA „SLOBODAN ŠKEROVIĆ“ PODGORICA**

Na osnovu člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list „ br 40/11) i član 3 stav 5, čl. 29, čl. 30, čl. 31 i čl. 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl.list CG” br.44/10) i Saglasnosti Vlade Crne Gore br. 04-4782/2 od 03.08.2022. godine

O b j a v l j u j e

### **JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJNJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP ŠKOLSKOG PROSTORA ZA STOMATOLOŠKU AMBULANTU**

#### **PREDMET ZAKUPA:**

Prostorija za stomatološku ambulantu , površine 20,25 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 589 KO Podgorica II, koja se nalazi u zgradi JU Gimnazije „Slobodan Škerović“ Podgorica, ul. Vaka Đurovića broj 26. u svrhe pružanja stomatoloških usluga.

#### **MINIMALNA CIJENA ZAKUPA:**

Minimalna cijena zakupa iznosi 301,70€ mjesečno.

Zakupnina će se plaćati mjesečno uplatom na žiro račun Škole, po ispostavljenoj fakturi, do 8. u mjesecu.

#### **ROK ZAKUPA:**

Prostorija za stomatološku ambulantu izdaje se na period od 1 (jednu) godinu, uz mogućnost produženja ugovora a najduže do 5 (pet) godina.

#### **USLOVI ZAKUPA:**

JU Gimnazija „Slobodan Škerović“ Podgorica, će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu, na rok iz prethodnog stava, kojim će biti precizirani uslovi, kao i međusobna prava i obaveze.

Predmetni prostor će se koristiti isključivo u svrhe pružanja stomatoloških usluga.

#### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama neposredno na adresu zakupodavca u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u periodu od 8-12h, zaključno sa 31.08.2022. godine do 10:00h.

Ponuđači su dužni dostaviti ponudu u zatvorenoj koverti na kojoj će sa jedne strane pisati naziv i sjedište ponuđača, a sa druge strane naziv i sjedište naručioca (JU Gimnazija „Slobodan Škerović“, ul. Vaka Đurovića broj 26 Podgorica) i tekst: „Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda“

Ponuda mora sadržati:

- Rješenje o registraciji iz CRPS-a
- Naziv i adresu sjedišta privrednog društva;
- Ovlašćenje za zastupanje ponuđača;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita u visini od 30% od početne cijene zakupa
- Dokaz izdat od nadležnog organa da:
  1. Ponuđač i
  2. Njegov osnivač/zakonski zastupnik i članovi i drugi organi upravljanja (ukoliko ih ima) nijesu osuđivani za neko od krivičnih djela sa elementima korupcije, pranja novca, prevare ili dijela iz nadležnosti Specijalnog Državnog Tužilaštva
  3. Privredni subjekat je izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekt ima sjedište
- Finansijski dio ponude sa iskazanom cijenom mjesečne zakupnine u eurima, koja ne može biti manja od minimalno predviđene cijene zakupa.

Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od šest mjeseci i to na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u Javnom pozivu, ponude koje ne sadrže iznos zakupnine ili sadrže iznos zakupnine koji je niži od početnog, kao i ponude ponuđača koji nijesu uplatili depozite, smatraju se nevažećim i neće se razmatrati.

Učesnici Javnog poziva su dužni da uplate depozit u iznosu od 30% od početne (minimalne) cijene za predmet Javnog poziva, na žiro račun JU Gimnazije „Slobodan Škerović“ kod CKB banke, br. 510-209211-94, sa preciznom naznakom „Učešće na Javni poziv broj 2842/1“ i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa ponudom u zatvorenoj koverti. Troškove prenosa depozita snosi ponuđač.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća ponuđaču u roku od sedam dana od isteka roka za utvrđivanje rang liste. Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena uplaćeni depozit se uračunava u zakupninu.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu ponuđenog iznosa zakupnine u ugovorenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

## **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:**

Javno otvaranje ponuda kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, po priloženom punomoćju održaće se 31.08.2022. godine u 10:00h u prostorijama JU Gimnazije „Slobodan Škerović“ Podgorica, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se drugo obavještenje neće slati.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

## **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, a koji nije niži od početne cijene mjesečnog zakupa.

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda sačini odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

O rezultatima sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti obavijestiće ponuđače u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ugovor o zakupu će se zaključiti u roku od sedam dana od dana donošenja odluke po javnom pozivu.

Bliže informacije se mogu dobiti na mob.tel. 067 608 417